21 de noviembre de 2024
TANQUE -001-INT-2024 - YOLOMBO. Interv.

Señor (a)

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA
EMDUCE

Referencia: *contralto 2023.235 que tiene por objeto****: CONSTRUCCIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE PARA EL ACUEDUCTO DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE YOLOMBÓ, ANTIOQUIA***

Asunto: ***solicitud de reinicio y prorroga al contrato de obra de la referencia hasta el 31 de diciembre***

Cordial Saludo**.**

En consideración a la solicitud realizada por el contratista de obra en la comunicación 01-OB-2024 del día 21 de noviembre de 2024, esta interventoría ve prudente realizar la reactivación y prórroga al contrato de la referencia, en un tiempo equivalente a un (1) meses y cinco dia calendario para el plazo de ejecución y entrega a satisfacción de las obras y poder cumplir con el objeto contractual. Esta solicitud está basada en lo siguiente:

debido a que ya se subsano lo que dio origen la suspensión del contrato. Las cuales fueron las siguientes:

1- debido a que se han tenido retrasos por parte del fabricante para el suministro de los accesorios tales como: válvula de 8” y codos de 10” lo que nos ha llevado a un atraso para la culminación de las actividades relacionadas con la instalación de tubería y así poder culminar las actividades contractuales.

2- Ya que el tanque en construcción queda por debajo del nivel de llenado del tanque elevando de acero existente, se requiere instalar un sistema de válvula mariposa eléctrica para manejar el tiempo de llenado del tanque de fibra sin afectar el funcionamiento de los demás tanques, de igual forma se requiere la instalación de un panel solar para el funcionamiento del circuito eléctrico ya que en la obra no se cuenta con el un servicio de energía, esta actividad no se encuentra en la parte contractual del contrato de la referencia.

CL 71 SUR 34 60 OFI 1402
Tel: (034) 318 3310693
Sabaneta – Colombia
administracion@proaragroup.com

3- También se requiere la instalación de un cheque para la tubería de salida para evitar que el agua se devuelva, cabe mencionar que dicho accesorio no se encuentra en el presupuesto inicial.

Se presenta la justificación técnica detallada para la solicitud de la prórroga que se requiere para la culminación a satisfacción de la obra:

1. Instalación de Válvulas de 8" y Codos de 10":

- **Funcionalidad del Sistema:** Las válvulas de 8" y los codos de 10" son componentes fundamentales para la correcta instalación y funcionamiento de la parte hidráulica del sistema de acueducto. Permiten la regulación y dirección del flujo de agua, asegurando una distribución eficiente y segura a través de la red de tuberías.
- **Operatividad:** Estos accesorios garantizan la operatividad del sistema de tuberías, previniendo fugas de la red, para lo cual es necesario verificar y corregir.

2. Instalación de Válvula Mariposa Eléctrica:
Control de Tiempo de Llenado:

- **Nivel de Llenado y Presión:** La válvula mariposa eléctrica es esencial para manejar el tiempo de llenado del tanque de fibra, permitiendo un control preciso del flujo de agua. Esto asegura que el llenado del tanque de fibra se realice de manera controlada, sin crear sobrepresión o desbalance en el sistema.
- **Coordinación entre llenado de los Tanques:** Sin esta válvula, el llenado simultáneo podría provocar conflictos operativos entre los tanques existentes y el nuevo tanque de fibra. La válvula permite gestionar el flujo de agua de manera que no se afecte la operatividad de los demás tanques, garantizando así un sistema eficiente y balanceado.

Automatización y Eficiencia Operativa:

- **Automatización del Proceso:** La incorporación de una válvula mariposa eléctrica facilita la automatización del control de llenado, reduciendo la necesidad de intervención manual y asegurando una operación más consistente y eficiente.
- **Reducción de Errores:** La automatización también minimiza el riesgo de errores humanos, asegurando que los niveles de agua se mantengan dentro del nivel de agua permitido.

3. Instalación de Panel Solar para Circuito Eléctrico:
Falta de Servicio de Energía en la Obra:

- **Autonomía Energética:** Dado que no se cuenta con servicio de energía en la obra, la instalación de un panel solar es crucial para proporcionar la energía necesaria para el funcionamiento del circuito eléctrico de la válvula mariposa, lo cual requiere de chequeos y controles.

Funcionamiento del Circuito Eléctrico:

- **Energía Continua:** Los paneles solares asegurarán un suministro constante de energía, permitiendo que el sistema de control de la válvula funcione sin interrupciones. Esto es vital para mantener la operatividad y eficiencia del sistema de llenado del tanque.

Con fundamento en lo antes expuesto y para garantizar la supervisión del contrato, considerando que este se extenderá en plazo solicitamos de igual manera sea prorrogado el contrato de la interventoría *Contrato* ***No 2023 – 233 QUE TIENE POR OBJETO: INTERVENTORÍA TÉNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA CONSTRUCCION DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE EN PARA EL ACUEDUCTO DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE YOLOMBO,*** en un tiempo igual al del contratista, **hasta el 31 de diciembre**

De acuerdo con lo anterior y debido a la brevedad de tiempo, la interventoría solicita la aprobación de la solicitud presentada debido a que estos argumentos han sido corroborados en el transcurso de la ejecución de contrato y han representado el atraso el cual el contratista de obra solicita en su prorroga

Cordialmente,

TOMAS S. MADRID VELASQUEZ
Representante legal
PROARA GROUP S.A.S
Nit. 901.312.502-3

YILBER MOSQUERA TORRES
Residente de Interventoría